

Số: ~~137~~2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
 - Mã chứng khoán: TEG
 - Địa chỉ: Số 14-16 phố Hàm Long, P.Phan Chu Trinh, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 024.35.599.599 Fax: 04.38.398.974
 - E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu.
 - Nghị quyết số ~~29~~2023/NQ-HDQT ngày 21/11/2023 thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/11/2023 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

Số: ~~136~~/2023/TB-TEG

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2023

V/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Trụ sở chính: Số 14 – 16, Phố Hàm Long, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 3559 9599 Fax: (024) 3559 9599

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Mã chứng khoán: TEG

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/ cổ phần

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: **04/12/2023**

1. Lý do và mục đích

Thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu

2. Nội dung cụ thể

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 48.000.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 1000:659,28123 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 1000 quyền được mua 659,28123 cổ phiếu mới).
- **Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:**
 - Phương án làm tròn: Số cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị
 - Phương thức xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu:
 - ✓ Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu bao gồm: (i) số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán, (ii) số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phần được mua của cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền và (iii) số cổ phần chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa (48.000.000 cổ phiếu) và tổng số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực

hiện quyền: toàn bộ số cổ phiếu chưa phân phối hết nêu trên được ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu).

- ✓ Số cổ phần còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ chịu hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - ✓ Việc xử lý số cổ phần còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
 - ✓ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt phát hành.
- Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 1.500 cổ phiếu, tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phân bổ quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A được phân bổ 1.500 quyền mua, theo tỷ lệ thực hiện quyền, số cổ phần cổ đông Nguyễn Văn A được mua là $1.500 \times 659,28123 / 1000 = 988,92185$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được mua là 988 cổ phiếu. Theo Phương án xử lý cổ phiếu lẻ thì 0,92185 cổ phiếu lẻ phát sinh (lấy đến 5 chữ số thập phân sau dấu phẩy) sẽ được HĐQT chào bán cho nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu).

▪ **Quy định về chuyển nhượng quyền mua:**

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/01/2024**
- Quyền mua được chuyển nhượng: Cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần trong thời gian quy định (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ ba).

▪ **Quy định về chứng khoán đặt mua:**

- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 18/01/2024**
- Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng

▪ **Địa điểm thực hiện:**

- Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành, (số 14 – 16, Phố Hàm Long, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam), vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 14/12/2023, xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu, Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và nộp tiền đặt mua vào tài khoản phong tỏa.



- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
 - +/ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
 - +/ Số tài khoản: 21210003550997
 - +/ Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành – Địa chỉ: Tầng 2, Số 14 – 16, Phố Hàm Long, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: hien.pham@ttvngroup.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN, HSX (để b/c);
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐẶNG TRUNG KIÊN

Tài liệu đính kèm:

1. Văn bản về việc Công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu;
2. Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2023 của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
3. Tờ trình số 05/2023/TT-HĐQT ngày 26/04/2023 của Hội đồng quản trị về việc phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
4. Nghị quyết số 18/2023/NQ-HĐQT ngày 07/08/2023 của Hội đồng quản trị thông qua triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và một số vấn đề liên quan;
5. Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐQT ngày 15/09/2023 của Hội đồng quản trị thông qua tỷ lệ thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;



6. Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 404/UBCK-QLCB ngày 17/11/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;
7. Bản cáo bạch đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phê duyệt.